
Zaměření objektu, Lesní penzion Podmitrov

Parc. č. 9/1, k. ú. Mitrov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část „B“ a „C“

Brno prosinec 2023

1. Všeobecné údaje:

Název stavby: Zaměření objektu, Lesní penzion Podmitrov – část „B“ a „C“

Místo stavby: Parc. č. 9/1, k. ú. Mitrov

Zadavatel: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Lipová 20, Brno

Zhotovitel: Ing. Vladimír Vlado, Botanická 68, 602 00 Brno

Stupeň : Zaměření stávajícího stavu

2. Popis a účel:

Jedná se o zaměření stávajícího stavu objektu Lesního penzionu z důvodu chybějící dokumentace skutečného stavu objektu. K dispozici je dokumentace plánované přestavby, k níž nedošlo. Dokumentace zaměření je rozdělena na tři části z důvodu velikosti objektu. Tato část dokumentace je zpracovaná pro část „B“ a „C“, vlastní objekt penzionu. V současné době je objekt mimo provoz.

Vlastní objekt je situován na parcele č. 9/1, k. ú. Mitrov, ve svažitém terénu. Terén se svažuje ze západu na východ. Objekt je obdélníkového tvaru o délce 65 m a šířce 12,5 m. Přízemí objektu je po celé západní straně zapuštěno do terénu, takže vstup do objektu ze západní strany je v úrovni 2. NP.

Jedná se o dvojpodlažní objekt s půdní vestavbou. Půdní vestavba byla provedena téměř po celé délce objektu. Obvodové zdi byly nadezděny po obou delších stranách a vytvořeny vikýře. Půdní vestavba tak tvoří 3. NP. Objekt je zděný. Zdivo částečně kamenné a částečně cihlové.

Objekt byl naposled využíván jako penzion. Prostory v 1. NP byly využívány jako pivnice, jídelna a kuchyně s příslušným zázemím a sociálním zařízením. Hlavní vstup do objektu je z východní strany. Na východní straně objektu se nachází i dřevěná přístavba (srub). Tento objekt sloužil jako recepce pro penzion. Z prostoru 1. NP je přístup do poschodí dvojramenným schodištěm, které se nachází cca uprostřed dispozice objektu. V 2. a 3. NP jsou pokoje pro ubytované s příslušným sociálním zařízením a zázemím (sklady a úklidové místnosti), a dále společenské a zájmové místnosti. Do ubytovacích prostor jsou vstupy ze západní strany objektu v úrovni 2. NP. V jednotlivých patrech vedou od schodiště na obě strany komunikační prostory (chodby), z nichž jsou přístupny jednotlivé pokoje, sociální zařízení a další prostory. Do podkroví je možný vstup otvorem ve stropě chodby ve 2. NP.

Podkrovní prostor je půdorysně rozdělen na čtyři části, které jsou odděleny protipožárními zdi. Komunikace mezi jednotlivými prostory je možná kovovými dveřmi.

3. Konstrukce:

Svislé konstrukce:

Obvodové zdi včetně vnitřních příček jsou zděné, kromě dostavěných koupelen. Zdivo ve spodní části objektu je cihelné a částečně kamenné (pilíře pod klenbami). Zda je zdivo i z jiných materiálů, nebylo zjištěno. Vestavěné koupelny v pokojích mají převážně příčky sádkartonové.

Ve 2. NP je mezi místnostmi č. 224 a 232 vyzděna sklobetonová příčka s dveřmi. Betonový průvlak mezi místnostmi č. 229 a 231 je podepřen ocelovým kruhovým sloupem o průměru cca 250 mm.

V 3. NP se nachází dřevěné sloupky krovu, mezi nimiž jsou vyžděny příčky jednotlivých místností a chodeb.

Vodorovné konstrukce:

Strop 1. NP tvoří cihelné klenby. V prostoru pivnice jsou klenby bez omítky, ostatní klenby jsou omítnuty. Stropy v prostoru varny a přilehlých prostor jsou zřejmě z ocelových nosníků, mezi kterými jsou klenby. Nosná konstrukce stropů podzemních prostor, které se nachází pod komunikací na západní straně objektu, je z ocelových válcovaných „I“ profilů. Vzhledem k tomu, že část podhledu je spadená, je vidět, že tyto nosníky jsou částečně zkorodované. Nosnost by měl posoudit statik. V místnosti č. 111 je strop omítnutý, ale je podepřen dřevěnými vzpěrami. Je předpoklad, že nosnost i tohoto stropu bude narušena.

Stropy 2. NP jsou monolitické železobetonové desky uložené na obvodových zdech a železobetonových průvlacích. Strop 3. NP (půdní vestavby) tvoří zřejmě stávající kleštiny dřevěného krovu.

Konstrukce balkonů je železobetonová deska vybetonovaná mezi ocelové konzoly vysazené z obvodové zdi.

Střecha:

Střecha je sedlová nezateplená s plechovou hladkou krytinou. Krytina je uložena na dřevěném podbití, které je uchyceno přímo na krokve. Po obou delších stranách objektu jsou vikýře, které mají pultovou střechu opatřenou stejnou plechovou krytinou.

Podlahy:

Podlahy v 1. NP tvoří dlažba různého typu (betonové dlaždice, žulové dlaždice, keramické dlaždice). V místnostech č. 103, 111, 112, 113 a 114 jsou podlahy betonové.

Podlahy v 2. a 3. NP jsou zakryté textilní povlakovou krytinou, plastovou povlakovou krytinou PVC a v prostorech sociálních zařízení je keramická dlažba.

Podlahu podkrovního prostoru tvoří cementový potěr tl. cca 2,5 cm.

Schodiště:

Hlavní schodiště je dvojramenné s betonovými mezipodestami. Schodišťová ramena jsou betonová, monolitická s betonovými schodišťovými stupni. Mezi rameny schodiště je zrcadlo lichoběžníkového tvaru. Schodišťové stupně jsou obloženy žulovými deskami. Zábradlí schodiště je z kovových tyčových profilů opatřené dřevěným vysokým madlem.

Výplně otvorů:

Okna jsou plastová, otvíravo-sklopná s dvojitým zasklením. Převážná část oken je jednokřídlová. Mezi varnou a jídelnou jsou dvě podávací dřevěná výsuvná okna. Další výsuvné okno je v prostoru vrátnice v 2. NP. Vstupní dveře jsou plastové jedno i dvojkřídlové, částečně prosklené. Vnitřní dveře jsou dřevěné jedno i dvojkřídlové do ocelových a dřevěných zárubní. Ocelové dvojkřídlové dveře jsou osazeny směrem do podzemní části objektu na západní straně a do technické místnosti. Ocelové jednokřídlové dveře jsou v půdním prostoru. Oddělují jednotlivé požární úseky.

Úprava povrchů:

Omítky v celém objektu jsou vesměs vápenné hladké. V sociálních místnostech, koupelnách a WC jsou zdi obloženy keramickými obklady. Klenby v místnosti č. 101 nejsou omítnuty. Spáry mezi cihlami jsou zapraveny. Obvodový plášť vikýřů je opatřen dřevěným obkladem.

Izolace:

Předpokládá se, že objekt bude mít zateplené stropy v 3. NP. Tepelná izolace bude zřejmě v prostoru mezi kleštinami. Předpoklad další tepelné izolace je pod dřevěným obkladem vikýřů.

Komíny:

V objektu jsou tři komíny. Zděný cihelný komín je veden od krbu v místnosti č. 209. Další dva komíny jsou zděné z betonových komínových tvárnic. V místnosti č. 114 je komínový průduch z betonových komínových tvárnic, který zřejmě slouží k odvětrání těchto podzemních prostor.

4. Závěr:

Sloupky krovu jsou zakresleny orientačně. Některé zařizovací předměty jsou demontovány. Ve varně jsou odstraněny některé vodovodní baterie a zařizovací předměty. V některých místech je provedeno zakrytí deskami SDK, kde jsou asi vedeny kanalizační odpady. Kanalizační odpady, které jsou vedeny pod stropem viditelně, jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

Zaměření bylo provedeno bez zásahu do konstrukcí objektu.